

Portrait du gérant



Hans-Ulrich Wegmüller

- Régisseur et courtier en immeubles diplômé / Expert diplômé en économie bancaire

Formation et expériences professionnelles

- Diplôme commercial du lycée économique Kirchenfeld, Berne
- Stage bancaire et début dans l'économie bancaire, puis changement au secteur immobilier
- Séjours à l'étranger en France, Angleterre et aux USA sanctionnés par un diplôme Proficiency
- Chargé de cours dans l'association professionnelle SVIT et expert en matière d'examens

Activités professionnelles

- Spécialiste en matière de crédits/ conseiller compétant de clients d'entreprise dans une grande banque à Berne, puis responsable du service de gestion d'immeubles à usage d'habitation dans une société de gestion de fortune de renommée et ensuite directeur immobilier région Mittelland au sein de la société fiduciaire BDO SA.
- Mise en œuvre de mandats de recherche en matière d'immeubles ou de surfaces à louer dans toute la Suisse
- Assistance-conseil dans toutes les questions immobilières, en particulier en matière de recherche et vente, estimations, définition et réalisation de stratégies portefeuille pour les caisses de pension, concepts de réaffectation, copropriété et propriété par étages, évaluation de contrats, règlement de dossiers fiscaux

Expérience en matière de conduite de projets

- Conduite de projets dans toutes les activités susmentionnées
- Analyses de marché, estimations de la valeur vénale de grands portefeuilles immobiliers
- Responsable de concepts de rénovation, d'assainissement et de réaffectation
- Organisation et direction de projets complexes de copropriété et propriété par étages
- Développement de terrains, à commencer par la mise en zone de terrains agricoles jusqu'à l'immeuble terminé

Particularités

- Membre de FIABCI (Fédération Internationale des Administrateurs de Biens Conseils Immobiliers)
- Membre SVIT (Association suisse de l'économie immobilière), sections Berne et Soleure
- Membre SEK (Commission des experts en estimations immobilières SVIT)